



# БАНКОВСКИЙ ДОЛГОВОЙ ЦЕНТР

общество с ограниченной ответственностью

*Р/с 40702810600020004865 в ОАО "АК БАРС", БАНК", К/с 30101810000000000805, БИК 049205805  
ИНН 7730126601, КПП 165701001, ОГРН 1037739661805.*

Исх. № б/н  
От «18» августа 2017 г.

Председателю Союза  
Торгово-промышленной палаты РТ  
Агееву Шамилю Рахимовичу  
от Генерального директора ООО «БДЦ»  
Максудова Руслана Искандеровича  
420124, г. Казань, ул. Меридианная, д. 4

## **Уважаемый Шамиль Рахимович!**

Просим Вас оказать содействие в поиске потенциального покупателя-инвестора на комплекс объектов:

- Имущественного комплекса, бывшая птицефабрика, 24 зданий общей площадью 25 000 кв.м. с земельным участком (кадастровый номер 16:20:030103:4), площадью 134 624,44 кв.м. расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, поселок Октябрьский (Приложение №1).

Продажная стоимость объекта по нашим оценкам составляет 50 млн. рублей;

- Имущественный комплекс, бывший лесокombинат, 23 зданий общей площадью 26 937 кв.м. Земельный участок, состоящий из трех участков общей площадью 208 600 кв.м. расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, поселок Васильево (Приложение №2).

Продажная стоимость объекта по нашим оценкам составляет 120 млн. рублей.

- Завод по розливу минеральной воды под брендом «Шифалы су».

Завод расположен по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, село Ижевка, Новозаводской переулоч, д. 7.

В состав имущества входят: 5 зданий с находящемся в них оборудованием для осуществления процессов добычи, выдува бутылей, розлива воды, обеспечения завода необходимыми коммунальными услугами, 5 скважин для добычи воды (3 скважины с питьевой водой, 2 с минерально-лечебной), 4 земельных участка, 5 линий розлива, 3 автомата по выдуву бутылей, компрессоры и иное оборудование, 3 действующие лицензии на добычу минеральной и питьевой воды, свидетельства на товарный знак, сертификаты Таможенного союза о прохождении государственной регистрации (Приложение №3).

Стоимость всего комплекса мы оцениваем в 45 млн. рублей.

- Имущественный производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: г. Казань, по ул. Автосервисная, д. 33, общая площадь зданий - 12 581 кв.м., площадь земельного участка - 59 820 кв.м. (Приложение №4).

Ориентировочная продажная стоимость объекта по нашим оценкам составляет 50 млн. рублей.

Данная стоимость объектов не является окончательной и может быть пересмотрена после проведения переговоров.

Надеемся, что наше предложение Вас заинтересует. Со всеми вопросами просим обращаться по тел.: (843) 524-76-97; 8-965-596-29-57. E-mail: [sale@bdcentr.ru](mailto:sale@bdcentr.ru).